

STEČAJNI DUŽNIK

PROFEKTUS d.o.o. , ZADAR,

Ljudevita Posavskog 6

OIB:25118805583

Poslovni broj: St-35/2024

Trgovački sud u Zadru

Stečajna sutkinja gđa. Ana Markač

## STEČAJNI PLAN

### IZMJENE I DOPUNE

PROFEKTUS d.o.o. ZADAR

Predlagatelj: Predrag Filajdić, stečajni upravitelj

U Slavonskom Brodu, ožujak 2025. godine

## Sadržaj

<b>1. UVOD</b>	<b>3</b>
<b>2. PRIPREMNA OSNOVA</b>	<b>4</b>
2.1. Osnovni podaci o dužniku	4
2.2. Razlog predlaganja plana	6
2.3. Ispitno i izvještajno ročište	7
2.4. Financijski podaci dužnika	8
2.5. Sudski postupci u tijeku	10
2.6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za stečajni plan	10
2.7. Obveze stečajne mase (namirene i očekivane)	10
2.8. Plan prihoda i rashoda tijekom realizacije stečajnog plana i prijenosa sredstava	11
<b>3. PROVEDBENA OSNOVA</b>	<b>12</b>
3.1. Polazna osnova namirenja	12
3.2. Razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza	13
3.3. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	14
3.4. Dodatne radnje provedbenoj osnovi	14
3.5. Obveze stečajnog dužnika po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana	14
<b>4. ZAKLJUČAK</b>	<b>15</b>
<b>5. PRILOZI</b>	<b>16</b>
<b>6. IZJAVA ARSENA MARINA O PRIHVAĆANJU POSTAVLJENJA</b>	<b>16</b>
<b>7. IZJAVA O PODMIRENJU TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>16</b>

## 1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru od dana 24. travnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROFEKTUS d.o.o. Zadar, Ljudevita Posavskog 6, OIB: 25118805583, a povodom prijedloga FINA-e, RC Split, Podružnica Zadar od 19. rujna 2023. godine, odnosno vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Područni ured Zadar, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka, sukladno odredbi članka 257. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Također su pozvani razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi članka 258. Stečajnog zakona.

Cilj je ovog stečajnog plana namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, podmirenje troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase kroz nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje nisu stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici viših isplatnih redova će u **cijelosti** namiriti svoja potraživanja u stečajnom postupku, na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje u tekstu Stečajni zakon), a sastoji se od pripreme i provedbene osnove kojoj su priložene isprave vezane za realizaciju stečajnog plana – nastavak poslovanja i namirenje tražbina vjerovnika.

U ovom stečajnom postupku iskazan je interes dužnikovog bivšeg zakonskog zastupnika Arsena Marina da stečajni upravitelj izradi stečajni plan, te ga podnese stečajnom sudu i vjerovnicima ovog stečajnog postupka, sukladno članku 304. st. 1. Stečajnog zakona

### ZAKONSKE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA

Sukladno odredbi čl. 303. Stečajnog zakona nakon otvaranja stečajnog postupka dopušteno je izraditi stečajni plan u kojem se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase. Stečajnim planom se može:

- ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika,
- prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane uz isključivanje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u registru,
- dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba,
- prodati svu ili dio imovine dužnika, s ili bez razlučnih prava,
- raspodijeliti svu ili dio imovine dužnika između vjerovnika,
- odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika,
- namiriti ili izmijeniti razlučna prava,
- smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika,
- obveze dužnika pretvoriti u kredit,
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika,
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka, i sl.

Temeljna smjernica člana društva i bivšeg zakonskog zastupnika Arsena Marina koji je iskazao spremnost da upravlja poslovanjem stečajnog dužnika nakon potvrde stečajnog plana, u svrhu namirenja utvrđenih tražbina, troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase, čime bi prestao postojati razlog za provođenje stečajnog postupka, odnosno stvorile bi se pretpostavke da stečajni dužnik nastavi poslovati, a sve sukladno odredbi čl. 303. st. 2. alineja 1 Stečajnog zakona.

## PRIPREMNA OSNOVA

### 2.1. Osnovni podaci o dužniku

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Zadru

**MBS:** 110058476

**OIB:** 25118805583

**EUID:** HRSR.110058476

**Status:** Stečaj

**Tvrtka:** PROFEKTUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju  
PROFEKTUS d.o.o. u stečaju

**Sjedište/adresa:** Zadar (Grad Zadar), Ulica Ljudevita Posavskog 6

**Adresa elektroničke pošte:** [amar292zd@gmail.com](mailto:amar292zd@gmail.com) , [predrag.filajdi@gmail.com](mailto:predrag.filajdi@gmail.com)

**Temeljni kapital:** 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

**Pravni oblik:** društvo s ograničenom odgovornošću

#### **Predmet poslovanja**

- \* Proizvodnja i ugradnja aluminijske i PVC stolarije
- \* Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- \* Proizvodnja vrata i prozora od metala
- \* Obrada i prevlačenje metala
- \* Proizvodnja metala
- \* Kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha
- \* Proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
- \* Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
- \* Proizvodnja proizvoda od plastike
- \* Proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
- \* Ugradnja stolarije
- \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* Djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu i dr.

**Osnivači/članovi društva:** ARSEN MARIN, OIB: 08862379913, Zadar, Put Dikla 71, jedini član

**Upravitelji/likvidatori:** Predrag Filajdić, OIB: 32894922284, Slavonski Brod, Luke Lukića 65, stečajni upravitelj (Rješenjem broj 2 St-35/2024-21 od 24. travnja 2024. godine imenovan za stečajnog upravitelja).

**Osnivački akt:** Društveni ugovor od 10.02.2016. godine.

#### **Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka**

Trgovački sud u Zadru rješenjem broj 2 St-35/2024-21 od 24. travnja 2024. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom PROFEKTUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog 6, MBS: 110058476, OIB: 25118805583.

#### **Ostale odluke:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-35/2024-12 od 5. veljače 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROFEKTUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, OIB: 25118805583.

## 2.2. Razlog predlaganja plana

Uvidom u financijske podatke i u obveze stečajnog dužnika (utvrđene tražbine, obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka) utvrđeno je da je vrijednost imovine stečajnog dužnika znatno veća od njegovih obveza.

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi, kako je prikazano u točki 2.4. Plana, 370.072,33 EUR.

Ukupne obveze, kako je prikazano u točki 2.4 i 2.7. plana iznose ukupno 139.047,26 EUR, specificirano kako slijedi:

r.br.	Opis	Iznos
1	<b>Utvrđene tražbine</b>	<b>126.518,97 EUR</b>
2	<b>Preostale obveze s naslova troškova postupka</b>	<b>12.529,26 EUR</b>
	Nagrada stečajnom upravitelju 50% (prema rješenju suda)	11.506,03 EUR
	Naknada troškova po čl. 94. Stečajnog zakona	523,23 EUR
	Troškovi dolaska na ročište za glasovanje o planu ( budući trošak) cca	500,00 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>139.048,23 EUR</b>

Vrijednost obveza (139.048,23 EUR) iznosi 37,57 % ukupne vrijednosti imovine (370.072,33 EUR), iz čega proizlazi da su problemi koji su doveli do otvaranja stečaja bili kratkoročne prirode, pogotovo zbog usporavanja poslovne djelatnosti u prethodnom periodu, promjena na tržištu, okolnosti u okruženju izazvane ratom i druge, te da će dužnik nastavkom poslovanja bez većih problema namiriti svoje obveze prema vjerovnicima i troškove/ostale obveze stečajne mase, naravno, uz redovno podmirivanje budućih obveza koje nastanu u poslovanju dužnika.

Donošenjem plana vjerovnicima se omogućuje potpuna naplata, uz opstanak stečajnog dužnika te nastavak poslovanja prema stečenim certifikatima i odobrenjima nadležnih službi.

## 2.3. Ispitno i izvještajno ročište

### 2.3.1. Ispitno ročište

Dana 2. rujna 2024. godine pred stečajnim sudom ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova ( II. višeg isplatnog reda) kako slijedi:

Utvrđene su sljedeće tražbine viših isplatnih redova:

r.br.	Opis	Iznos
1	Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, PU Zadar	5.926,96 EUR
2	Silos j.d.o.o. Zadar	450,00 EUR
3	FINA Financijska agencija	142,01 EUR
4	Stjepan Dominik, Goričan	120.000,00 EUR
UKUPNO		126.518,97 EUR

Prijavljene tražbine II. Višeg isplatnog reda nisu bile osporavane.

Stečajni upravitelj dostavio je tablicu prijavljenih tražbina u sudski spis i pisarnicu na uvid svim sudionicima u ovom stečajnom postupku. Na temelju dostavljenih tablica na ispitnom ročištu održanom dana 2. rujna 2024. godine predmet ispitivanja bile su tražbine u iznosima i u isplatnim redovima koje su prijavljene u roku određenom za prijavu tražbina prema oglasu objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova o otvaranju stečajnog postupka od 24. travnja 2024. godine.

### 1.3.2. Izvještajno ročište

Izvještajno ročište održano je dana 2. rujna 2024. godine. Na ročištu je podneseno Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, koje je dostavljeno u spis i objavljeno na e- oglasnoj ploči 19. kolovoza 2024. godine.

U odnosu na javno objavljeno izvješće, na samom izvještajnom ročištu stečajni je upravitelj upoznao Skupštinu vjerovnika s prijedlozima koji se odnose na mogućnosti nastavka poslovanja dužnika, naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika, te da se pripremi i predloži stečajni plan u roku 60 dana od održavanja Skupštine vjerovnika.

U skladu s danim i prihvaćenim izvješćem stečajnog upravitelja, na izvještajnom je ročištu utvrđena ukupna imovina stečajnog dužnika i njezina vrijednost, utvrđene su ukupne obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i priznatim tražbinama vjerovnika, te s danom otvaranja stečajnog postupka (24. travnja 2024. g.) izrađena Početna stečajna bilanca.

## 2.4. Financijski podaci dužnika

### POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 24.04.2024.

NAZIV POZICIJE	AOP OZNAKA	TEKUĆA GODINA /NETO/
<b>AKTIVA</b>		
<b>A) POTRAZIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	<b>0,00</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>002</b>	<b>0,00</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>037</b>	<b>249.872,33</b>
II. POTRAZIVANJA	046	249.872,33
3. POTRAZIVANJA OD KUPACA	049	249.872,33
5. POTRAZIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	051	0,00
<b>D) PLACENI TROSKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>200,00</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>065</b>	<b>250.072,33</b>
<b>F) IZVANBILANCNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0,00</b>
<b>PASIVA</b>		
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>067</b>	<b>-1.446,06</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.654,46
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	084	-3.900,52
2. PRENESENI GUBITAK	086	3.900,52
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	087	-200,00
2. GUBITAK POSLOVNE GODINE	089	200,00
<b>B) REZERVIRANJA</b>	<b>091</b>	<b>0,00</b>
<b>C) DUGOROCNE OBVEZE</b>	<b>098</b>	<b>0,00</b>
5. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLICNO	103	0,00
<b>D) KRATKOROCNE OBVEZE</b>	<b>110</b>	<b>251.518,39</b>
4. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLICNO DRUSTVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	114	
5. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLICNO	115	228.303,29
8. OBVEZE PREMA DOBAVLJACIMA	118	19.079,52
10. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA	120	0,00
11. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLICNA DAVANJA	121	4.135,58
<b>E) ODGOVORNO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>125</b>	<b>0,00</b>
<b>F) UKUPNO - PASIVA</b>	<b>126</b>	<b>250.072,33</b>
<b>G) IZVANBILANCNI ZAPISI</b>	<b>127</b>	<b>0,00</b>

Izvor:

1. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika sa 24.4.2024.. god.
2. Glavna knjiga 01.01.2024-24.4.2024. god.
3. Bruto bilanca 24.4.2024. god.

#### 2.4.1. Popis imovine

Kao dugotrajnu imovinu dužnik iskazuje nekretninu identificiranu kako kč.br. 3380/1, k.o. Radovin, zk.ul.br. 391 u naravi čini PAŠNJAK PLEŠNIKE sa 500 m<sup>2</sup>, a koja nije bila evidentirana u početnoj stečajnoj bilanci i čija procijenjena knjigovodstvena vrijednost iznosi 120.000 EUR.

#### 2.4.2. Potraživanja

Potraživanja prema kupcima su iskazana u bilanci u iznosu od 249.872,33 EUR i odnose se na pozajmice članu društva i ostalo 200,00 EUR.

Zaliha robe, udjela u drugim društvima i dionica, novca u blagajni dužnik nema.

Sveukupna vrijednost imovine dužnika prikazana je kako slijedi:

r.br.	Opis	Iznos
1	Nekretnine kč.br. 3380/1, k.o. Radovin, zk.ul.br. 391	120.000,00 EUR
2	Potraživanja	249.872,33 EUR
3	Ostalo	200,00 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>370.072,33 EUR</b>

#### OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupne obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i utvrđenim tražbinama vjerovnika u stečajnom postupku iznose 126.518,97 EUR.

Obveze zajedno s troškovima postupka i ostalim obvezama stečajne mase koje su nastale ili koje će tek nastati tijekom postupka iznose 139.048,23 EUR.

#### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Vrijednost imovine stečajnog dužnika, kao u Popisu predmeta stečajne mase, sastoji se od vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i potraživanja dužnika prema trećima, čija se knjigovodstvena vrijednost sveukupno iskazuje u iznosu od 370.072,33 EUR.

### **2.4.3. RADNICI**

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja postupka nije imao zaposlenih radnika, a radnici nisu zapošljavani tijekom stečajnog postupka.

### **2.5. Sudski postupci u tijeku**

Ne vode se sudski postupci u kojima bi stečajni dužnik imao status aktivne ili pasivne strane. Prema očevidnicima dužnika nema sudskih postupaka.

### **2.6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za stečajni plan**

U svrhu izrade stečajnog plana i planiranog povoljnijeg namirenja vjerovnika u odnosu na namirenje istih tijekom stečajnog postupka unovčenjem stečajne mase prema odredbama o unovčenju iz Glave V. Stečajnog zakona poduzete su radnje naplate potraživanja stečajnog dužnika, a radi prikupljanja sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka i vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

To je prva moguća mjera u sanaciji stečajnog dužnika, nakon čega dužnik planira organizirati i vlastitu proizvodnju, kao i osigurati poslove na tržištu. Stečajni dužnik plan o nastavku poslovanja bazira na građevinsko-turističkoj djelatnosti, u vidu izgradnje apartmana za iznajmljivanje u turističkoj ponudi.

Daljnje poslovanje bi se odvijalo vezano za nekretninu u k.o. Radovin, katastarske oznake 3380/1, ZK uložak 391 što u naravi čini PAŠNJAK PLEŠNIKE sa 500 m<sup>2</sup>, gdje bi se predmetni apartmani gradili (trenutačno je u pripremi dokumentacija, odnosno ishođenje potrebnih dozvola za eventualnu gradnju)

Provedbena osnova stečajnog plana sadržava plan poslovanja (plan očekivanih prihoda i rashoda) tijekom provedbe stečajnog plana, plan otplate odnosno namirenja tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, financijska izvješća te popratnu dokumentaciju provedbe stečajnog plana i nastavka uspješnog poslovanja stečajnog dužnika izvan stečajnog postupka.

### **2.7. Obveze stečajne mase (namirene i očekivane)**

Tijekom stečajnog postupka dužnika nastale su ili će nastati obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a koji troškovi nisu podmireni.

Daljnje obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka koji će nastati do usvajanja i potvrde stečajnog plana u 2025. godini sastoje se od naknada za vođenje poslovnog računa i naknada za platni promet u iznosu od predvidivo 40,00 eura, troška nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 11.506,03 bruto II, naknada troškova stečajnog upravitelja, za dva ročišta 1.023,23 eura po čl. 94. Stečajnog zakona.

<b>Preostale obveze s naslova troškova postupka</b>	<b>12.529,26 EUR</b>
Nagrada stečajnom upravitelju 50% (prema rješenju suda)	11.506,03 EUR
Naknada troškova po čl. 94. Stečajnog zakona	523,23 EUR
Troškovi dolaska na ročište za glasovanje o planu ( budući trošak) cca	500,00 EUR

Stanje na računu stečajnog dužnika s danom podnošenja plana iznosi 962,95 eura.

Vezano uz gornje stečajni upravitelj ističe da je izvršio obračun nagrade sukladno čl. 11. st. 3. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), a obzirom na utvrđenu vrijednost imovine stečajnog dužnika iz početne stečajne bilance u iznosu od 250.072 eura , te je nagrada obračunata u bruto iznosu od 21.402,37 eura, na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.

Stečajni upravitelj, uvažavajući činjenicu da je u konkretnom stečajnom postupku došlo do samo djelomičnog unovčenja, da je predloženo zaključenje postupka usvajanjem plana, te da su tražbine utvrđene u iznosu od 126.518,97 EUR, da su ispitane tražbine 4 vjerovnika, predlaže da mu se nagrada odredi u iznosu od 50 % zakonom propisane nagrade ili 10.703,57 eura bruto, odnosno 11.506,03 eura bruto II.

Troškovi stečajnog upravitelja radi pristupa na ispitno i izvještajno ročište u iznosu od 523,23 eura.

Budući predvidivi trošak pristupa ročištu za razmatranje i glasovanje o Stečajnom planu iznose 500,00 eura.

## 2.8. Plan prihoda i rashoda tijekom realizacije stečajnog plana i prijenosa sredstava

Ovim stečajnim planom jamči se potpuno namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda, jer je vrijednost imovine dužnika veća od obveza dužnika (iako je nepokretna, imovina opterećena razlučnim pravom).

Naime, dužnik ima plan sukcesivno naplaćivati pozajmice od članu društva, čime bi se u korist računa ostvarivali priljevi koji bi omogućavali otplatu anuiteta vjerovnicima sukladno ovom planu (naravno, anuiteti vjerovnicima bi nastavno bili podmirivani i iz budućih prihoda iz redovitog poslovanja iz djelatnosti).

Vezano za nastavak poslovanja stečajni plan omogućava nastavak poslovanja u navedenoj djelatnosti, mogućnost raspolaganja imovinom, zapošljavanje radnika i proširenje poslovanja, te ostvarivanje prihoda državnog proračuna s naslova poreza i doprinosa.

Predviđeni Prihod od izgradnje objekta/ apartmana i povrata pozajmica:

	2025	2026	2027
<b>Očekivani prihodi</b>	<b>185.000,00 €</b>	<b>155.000,00 €</b>	<b>155.000,00 €</b>
prihodi od povrata pozajmice	83.290,78 €	83.290,78 €	83.290,78 €
prihodi od poslovanja	101.709,22 €	71.709,22 €	71.709,22 €
<b>Godišnji trošak realizacije plana</b>	<b>42.173,00 €</b>	<b>42.173,00 €</b>	<b>42.173,00 €</b>

  

<b>Prestali iznos za namirenje troškova poslovanja</b>	<b>142.827,00 €</b>	<b>112.827,00 €</b>	<b>112.827,00 €</b>
--	---------------------	---------------------	---------------------

Obzirom se tijekom 2025., 2026. i 2027. u cilju namirenja plana planiraju po dvije uplate od po 21.086,50 EUR (ukupno 42.173 EUR), vidljivo je da će očekivani prihodi omogućiti namirenje ovih potraživanja, kao i redovnog troška poslovanja stečajno dužnika (152.827,00 EUR za 2025. godinu, po 112.827,00 EUR u 2026. i u 2027.).

Očekuje se izgradnja i sklapanje predugovora o prodaji apartmana uz predugovorne kupaca. Planirana izgradnja objekta s 4 odvojena apartmana veličine cca 45 m<sup>2</sup> s cijenom na tržištu od 3.000 + PDV.

Redovitim stečajnim postupkom imovina stečajnog dužnika, nekretnina bi se unovčila po znatno nižim cijenama i ispod realne vrijednosti, a putem stečajnog plana ostaje mogućnost da imovina bude zadržana kao cjelina, što je ona u naravi i sada i koja bi se izgradnjom objekta višestruko vrijednosno povećala.

### 3. PROVEDBENA OSNOVA

#### 3.1. Polazna osnova namirenja

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno odredbi čl. 307. Stečajnog zakona, provedbena osnova sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku

Nakon isplate iznosa troškova stečajnog postupka u dijelu koje će odobriti stečajni sudac, podmiriti će se ostale obveze stečajne mase. Preostali iznos nakon potpunog namirenja prenijeti će se na račun dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka.

### 3.2. Razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza

Stečajnim planom se ne dira u prava vjerovnika jer će svi biti namireni u 100% iznosu.

Prema prijedlogu člana društva stečajnim planom vjerovnici viših isplatnih redova namirivat će se kako slijedi:

r.br.	Opis	Iznos
1	Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, PU Zadar	5.926,96 EUR
2	Silos j.d.o.o. Zadar	450,00 EUR
3	FINA Financijska agencija	142,01 EUR
4	Stjepan Dominik, Goričan	120.000,00 EUR

Svi vjerovnici viših isplatnih redova namirivat će se ovim stečajnim planom u 6 jednakih anuiteta od kojih prvi dospijeva 1.7.2025. godine, drugi 31.12.2025. godine, 3. 1.7.2026. godine, 4. 31.12.2026. godine, 5. 1.7.2027. godine i 6. 31.12.2027. godine.

RB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Rata 1. dospijeva najkasnije do 1.7.2025.	Rata 2. dospijeva najkasnije do 31.12.2025.	Rata 3. dospijeva najkasnije do 1.7.2026.	Rata 4. dospijeva najkasnije do 31.12.2026.	Rata 5. dospijeva najkasnije do 1.7.2027.	Rata 6. dospijeva najkasnije do 31.12.2027.
1.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	5.926,96	987,83	987,83	987,83	987,83	987,83	987,83
2.	SILOS J.D.O.O.	450,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
3.	FINA Financijska agencija	142,01	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67
4.	STJEPAN DOMINIK	120.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00

### 3.3. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Dužnik će troškove stečajnog postupka, po rješenju suda i ostale obveze stečajne mase podmiriti iz uplaćenih sredstava na transakcijski račun najkasnije 15 dana od potvrde stečajnog plana u iznosu od 12.529,26 EUR. Za isto će dostaviti jamstvo i to bihko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika stečajnom upravitelju za podmirenje troškova stečajnog postupak i ostalih obveza stečajne mase na pohranu. Također će dostaviti bihko zadužnicu kao jamstvo za sve ukupne tražbine svih vjerovnika.

### 3.4. Dodatne radnje provedbenoj osnovi

Stečajnom planu priložena je Izjava člana društva stečajnog dužnika da je spreman nastaviti vođenje poslovanja kao direktor stečajnog dužnika, kao i Izjava da će podmiriti nastale troškove stečajnog postupka najkasnije u roku 15 dana od potvrde stečajnog plana.

#### Učinci pravomoćno potvrđenog plana i djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, kao i prema vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak, te prema vjerovnicima koji su stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

#### Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrdjuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja, osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana.

### 3.5. Obveze stečajnog dužnika po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana društvo PROFEKTUS d.o.o., ZADAR, Ljudevita Posavskog 6, OIB: 25118805583 nastavlja s poslovanjem.
2. Temeljni kapital PROFEKTUS d.o.o., ZADAR, Ljudevita Posavskog 6, OIB: 25118805583 iznosi 2.654,46 eura i ne mijenja se.
3. Član društva ostaje Arsen Marin, ZADAR, Put Dikla 71, OIB: 08862379913.
4. Arsen Marin, ZADAR, Put Dikla 71, OIB: 08862379913 izjavljuje da će po prihvatu i pravomoćnosti stečajnog plana prihvatiti imenovanje za direktora društva.
5. Stečajni vjerovnici izjavljuju da prihvaćaju Stečajni plan.

6. Stečajni plan nakon pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi za sve sudionike ima snagu sudske nagodbe. Za vjerovnike Stečajni plan ima snagu ovršne isprave. Nakon prihvatanja i potvrde ovog Stečajnog plana stečajni postupak se zaključuje, a dužnik nastavlja poslovanje.
7. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.
8. Stečajnim planom ne dira se u izlučna prava izlučnih vjerovnika, koji svoja prava mogu ostvariti izvan stečajnog postupka.
9. Stečajnim planom ne dira se u razlučna prava razlučnih vjerovnika koji svoja prava na namirenje tražbina mogu ostvarivati izvan stečajnog postupka.
10. Provođit će se nadzor nad izvršenjem stečajnog plana. Troškove Nadzora podmirit će dužnik u iznosu od 500,00 eura po godini nadzora, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju, a po rješenju stečajnog suda.
11. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka i naložiti sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.
12. Pravni učinci zaključenja stečajnog postupka će nastupiti dan nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju.

#### 4. ZAKLJUČAK

Prijedlog stečajnog plana je pokazao da će stečajni vjerovnici potvrdom stečajnog plana, te provedbom istog, biti u cijelosti namireni, a stečajni dužnik će nastaviti svoju gospodarsku djelatnost. U slučaju da stečajni vjerovnici ne potvrde predloženi stečajni plan, provest će se unovčenje imovine koja čini stečajnu masu, prisilna naplata potraživanja, te ostvarenim prihodima podmiriti troškovi stečajnog postupka i namiriti stečajni vjerovnici.

5. PRILOZI

6. IZJAVA ARSENA MARINA O PRIHVAĆANJU POSTAVLJENJA

7. IZJAVA O PODMIRENJU TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

8. BIANKO ZADUŽNICA OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU 2 ( dvije)

U Slavonskom Brodu, 20. ožujka 2025. godine

Stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić